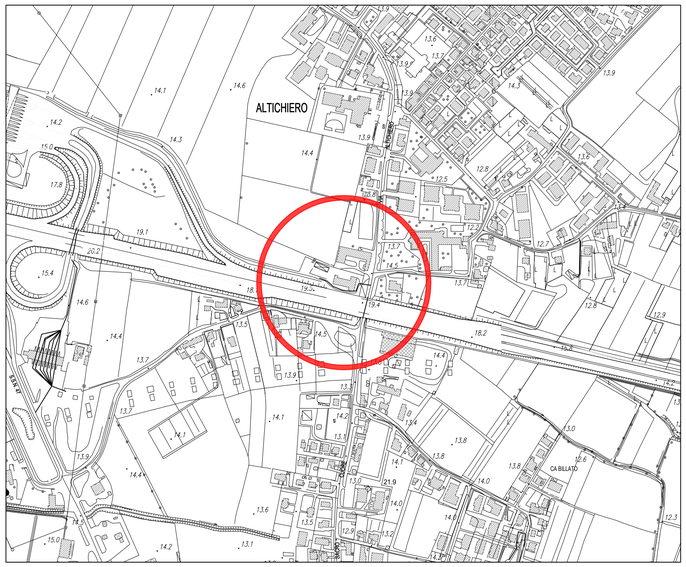
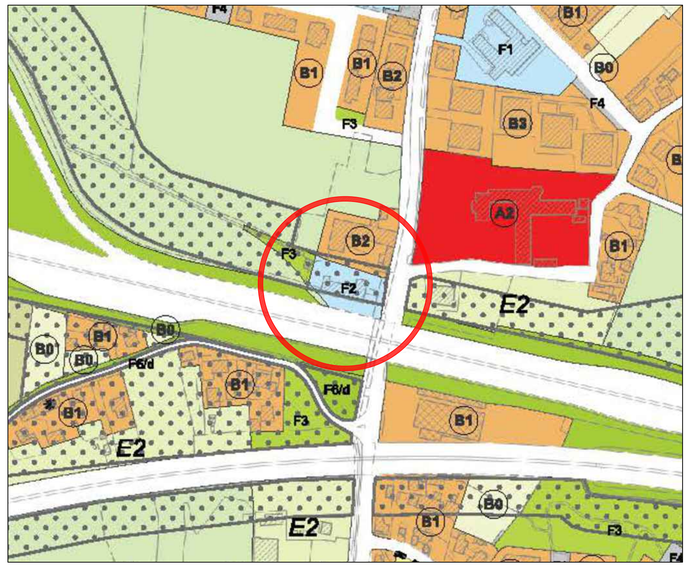
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

SCALA 1:5000



ESTRATTO P.I. - TAV02 - USI E MODALITA' DI INTERVENTO INTERO TERRITORIO COMUNALE - AGG. 20/01/2025

SCALA 1:5000



CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34	F1	ZTO F1 per l'istruzione
art. 34	F2	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
art. 34	F3	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
art. 34	F4	ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

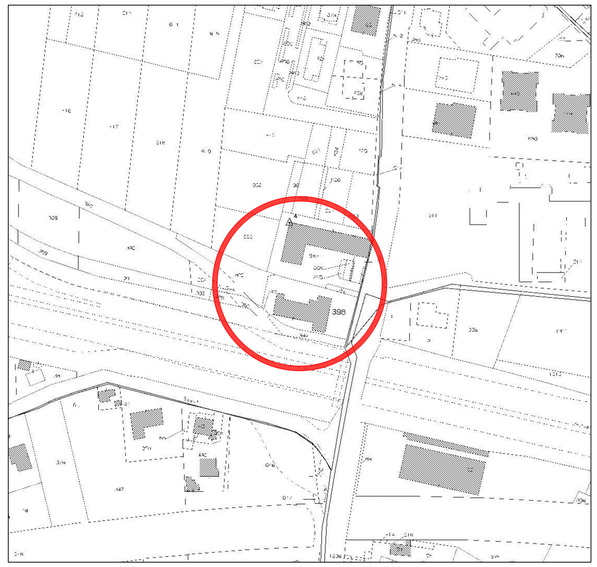
art. 35	F5	ZTO F5 per attrezzature di interesse generale F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza F5/b = servizi per l'istruzione F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali F5/e = servizi religiosi F5/f = servizi religiosi (cimiteri) F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni F5/h = fiere e attività connesse F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e del Polo Fieristico F5/k = altre attrezzature di interesse generale
art. 35	F6	ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale F6/b = parco territoriale dello sport e del tobli Euganeo F6/c = parco fluviale F6/d = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

art. 36		Ferrovia
art. 36		Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
art. 36		Viabilità esistente
art. 36		Viabilità di progetto
art. 45		Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA) A = zona di tutela "A" del PRA B = zona di tutela "B" del PRA C = zona di tutela "C" del PRA
artt. 37, 42		Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
art. 37		Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
art. 37		Fascia di rispetto allargata SIR
art. 37		Fascia di rispetto ristretta SIR
art. 38		Area per attrezzature stradali

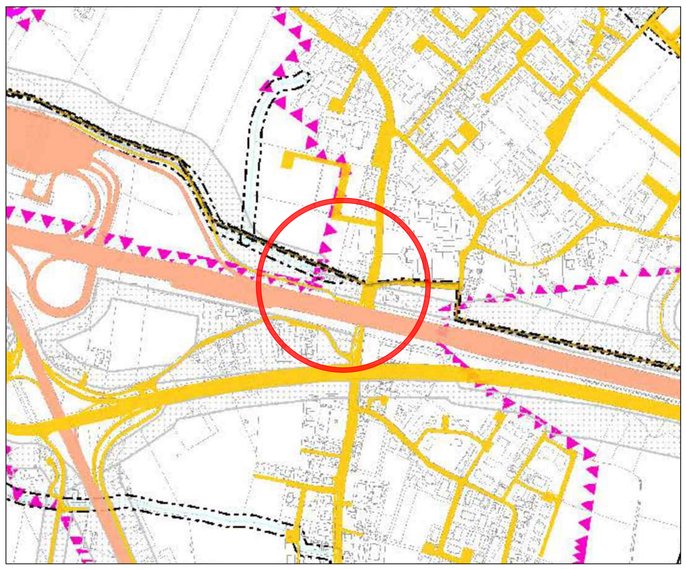
ESTRATTO MAPPA CATASTALE - COMUNE DI PADOVA - FOGLIO 6, PART. 398

SCALA 1:2000



ESTRATTO PAT - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - ELAB. A1 - AGG. 22/07/2024

SCALA 1:5000



Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela

Depuratori/ Fasce di rispetto	Art. 5.6.2
Cimiteri/ Fasce di rispetto (R.D.27.07.1934 n.1265 e s.m.i.)	Art. 5.6.3
Elettrodotti/ fasce di rispetto	Art. 5.6.4
Pozzi di prelievo/ Fasce di rispetto	Art. 5.6.5
Impianti di telecomunicazione	Art. 5.6.6

Idrografia

Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523)	Art. 5.6.7.1
Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368)	Art. 5.6.7.2
Autostradale	Art. 5.6.8 — Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti /fasce di rispetto stradale
Statale	
Provinciale	
Regionale	
Comunale	
Centri Abitati	Art. 5.6.8.1
Rete Ferroviaria esistente (DPR N.753/1980) / Fasce di rispetto stradale/ferroviario	Art. 5.6.9
Linea SIR esistente/Fermate	Art. 5.6.9

ORTOFOTO DELL'AREA

SCALA 1:2000





PROGETTO ESECUTIVO

PR FESR 2021-2027
AZIONE 4.3.2 CO-HOUSING. SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE,
STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SISUS).

LLPP EDP 2023/088
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA ALTICHIERO 1
CUP H93E23001150002

Oggetto: **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Documento:
REV.01
APPR.05

Data
aprile 2025

Scala
1:5000 - 1:2000

Commessa
046/2024

Progettista e Direttore Lavori
Ing. Marco Battocchio
Firmato digitalmente da Marco Battocchio
CN = Battocchio Marco
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza
T = Ingegnere
C = IT

Responsabile Unico del Procedimento
Ing.a Federica Bonato
FEDERICA BONATO
Comune di Padova
11.08.2025 12:00:15 GMT+02:00

Coordinatore Sicurezza
Geom. Nicola Farronato

	Revisione	Causale	Redatto	Verificato
0	aprile 2025	prima emissione	M.S.	M.B.
1	maggio 2025	osservazioni		M.B.
2				

ZEA ZONCHEDDU E ASSOCIATI
Ingegneria e Architettura
ing. Valter Brunello · ing. Andrea Zanon · ing. Marco Battocchio · geom. Nicola Farronato
Contra' Sasso Rosso, 19 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 510490 - studio@zonchedduzea.com
Borgo Treviso, 127/b - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - Tel. 0423 494168 - PEC: zonchedduzea@pec.net

LO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI SI RISERVA A TERMINI DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE